

25 ноября 2020 года
информация для СМИ

Swedbank в сотрудничестве с ALTUM будет предлагать субсидии «Balsts» для приобретения или строительства жилья многодетными семьями

Swedbank заключил договор с государственной финансовой институцией развития ALTUM о программе поддержки «Balsts», которая предусматривает оказывать в виде субсидий финансовую поддержку многодетным семьям для строительства или приобретения жилья. Это значит, что семьям с тремя и более детьми будет доступно государственное финансирование в размере от 8000 до 12 000 евро, которое не придется возвращать.

«Уже сейчас четыре из десяти клиентов приобретают недвижимость, используя одну из программ поддержки ALTUM, и программа “Balsts” непременно позволит еще более широкому кругу жителей стать владельцами своего жилья. Мы видим, что субсидии не только помогут решить проблему нехватки денег на первый взнос, что все еще является одним из важнейших препятствий в приобретении недвижимости, особенно многодетными семьями, но и расширит возможности выбора жителей в отношении приобретения более качественного жилья, соответствующего потребностям многодетных семей. Похвально также, что эта программа содействует приобретению энергоэффективного жилья, поскольку такая недвижимость устойчивее и в плане содержания, и в плане направленных в будущее ценностей», – говорит Нормундс Дуцис, руководитель сферы ипотечного кредитования Swedbank в Латвии.

Кто сможет подать заявку на получение субсидии «Balsts»?

По программе поддержки «Balsts» смогут подавать заявки семьи, в которых растут три и более детей, причем и в тот момент, когда ребенка только ждут. Одно из важнейших условий для получения государственной субсидии – то, что в собственности семьи не может быть своего жилья. Эта программа предназначена для тех, кто планирует приобрести первое жилье. Кроме того, важно, что доходы на одного члена семьи не должны превышать 17 000 евро до уплаты налогов за предыдущий год таксации. Выделяемая субсидия на приобретение или строительство жилья не сможет превышать 50% от общего объема сделки или строительного проекта. С помощью субсидии можно будет полностью или частично заменить софинансирование на приобретение жилья.

Те семьи, которые отвечают критериями программы «Balsts», но уже заключили договор ипотечного займа после 1 июля сего года, смогут подать заявку в Swedbank на получение субсидии «Balsts» до 30 июня 2021 года. В таком случае взятые кредитные обязательства будут погашены в размере субсидии «Balsts».

Как будет определяться размер выделяемой субсидии?

Размер государственной субсидии будет зависеть от того, насколько энергоэффективным будет жилье, которое семья выбрала или планирует строить, а также от количества детей в семье. Если в семье три ребенка и выбранная недвижимость соответствует критериями «здания, близкого к нулевому энергетическому балансу», размер субсидии может составить до 10 000 евро. В свою очередь, если здание будет менее энергоэффективным, максимальная субсидия составит 8 000 евро. Если в семье четыре ребенка или больше, то в случае приобретения или строительства «здания, близкого к нулевому энергетическому балансу» можно будет получить до 12 000 евро, в свою очередь, для здания с более низкими показателями энергоэффективности – до 10 000 евро.

Дополнительная информация:

Янис Кропс,
руководитель пресс-службы Swedbank
Тел.: 67444560, 26880381;
janis.krops@swedbank.lv