

25 марта 2021 года
Пресс-релиз

Swedbank: жители имеют масштабные планы по улучшению энергоэффективности

Как показал проведённый Swedbank опрос*, жители всё чаще задумываются об улучшении своего жилья, уделяя особое внимание энергоэффективным решениям. Так, улучшить свое жилище в течение ближайших трех лет в общей сложности планирует половина (51%) жителей. В свою очередь каждый десятый латвиец рассматривает возможность сменить свое нынешнее жилье на более дружелюбное для окружающей среды и энергоэффективное, чтобы снизить ежемесячные расходы на его содержание.

Чаще всего жители планируют обновить одно из помещений своего жилья, например, кухню или ванную комнату (60%), в свою очередь 43% опрошенных хотят в целом улучшить дизайн своего интерьера. Примечательно, что 30% или каждый третий опрошенный планирует улучшить энергоэффективность своего жилья, инвестируя в различные решения для его повышения, а 24% респондентов хотят устранить проблемные места в конструкциях зданий, например, заменить крышу и т.п. Чаще всего на подобные работы по благоустройству или перестройке жилья жители планируют потратить до 3000 евро (27% опрошенных). При этом треть респондентов отметили, что государственная поддержка, а также более выгодные условия финансирования определённо мотивировали бы инвестировать в улучшение энергоэффективности нынешнего жилья.

Строительный эксперт Swedbank **Гатис Пуцитис** считает, что повышение энергоэффективности можно проводить постепенно, не тратя на это огромный бюджет. *«Сегодня будущее жилье для многих семей – это дома, построенные десять и больше лет назад, потому что именно такие объекты чаще всего выставляются на продажу. Если говорим о повышении энергоэффективности, то покупателям таких домов или их нынешним владельцам в первую очередь следует подумать о замене окон, утеплении фасада и крыши/перекрытий, а также о перестройке теплоузла. Именно такие меры по повышению энергоэффективности как утепление и замена окон и дверей при ограниченном бюджете могут обеспечить наибольшую экономию, позволяя не переплачивать за содержание дома и, соответственно, быстрее вернуть вложенные средства. В целом же жители сейчас гораздо больше внимания уделяют энергоэффективности зданий, поэтому ожидается, что именно энергоэффективность в ближайшие годы станет флагманом сферы недвижимости. Учитывая, что расходы на содержание жилья составляют существенную часть расходов домохозяйств, все больше жителей будут искать возможности снизить их с помощью более энергоэффективного жилья».*

Центры городов пустеют: люди всё чаще выбирают жилье в окрестностях Риги или в сельской местности

Несмотря на то, что большинство жителей Латвии в настоящее время довольны своим нынешним местом жительства (60%), 24% опрошенных с удовольствием переехали бы в пригород Риги, если бы у них была такая возможность, в то время как четвертая часть опрошенных предпочла бы жить в сельской местности. В свою очередь центр Риги в качестве своего места жительства выбрали бы лишь 4% опрошенных, а жить в крупнейших региональных городах хотели бы 10% респондентов. Тем временем литовцы чаще предпочли бы жить в административном центре своего региона, а эстонцы – в столице страны Таллине.

Пандемия и цены на жилье способствуют желанию жить в частном доме

Пятая часть опрошенных с удовольствием сменили бы свое нынешнее жилье на частный дом, - показал проведенный банком опрос. Ещё 13% респондентов предпочли бы жить в более современном и качественном жилье. В свою очередь каждый десятый житель рассмотрел бы возможность сменить свое нынешнее жилье на более дружелюбное для окружающей среды и энергоэффективное, чтобы снизить ежемесячные расходы на его содержание.

Это подтверждают и данные Swedbank: 40% всех ипотечных кредитов на строительство или ремонт дома в прошлом году были выданы в Рижском регионе, 32% - в регионах, а 31% - в Риге. В целом

* По заказу Swedbank опрос жителей стран Балтии был проведен в сотрудничестве с центром SKDS в феврале этого года. В опросе участвовали по 1000 респондентов в возрасте от 18 до 75 лет из каждой страны.

жители регионов чаще предпочитают строить, а не покупать уже готовые частные дома. Это обусловлено сравнительно скудным предложением: найти качественное жилье на рынке сейчас очень сложно.

«В последнее время мы все чаще наблюдаем, что жители Латвии стремятся уехать из центра большого города и сменить место жительства на более тихий район в пригороде или сельской местности. Из-за пандемии данная тенденция сейчас актуальна практически во всем мире. Однако в Латвии этому способствует еще и то, что цены на частные дома нередко сопоставимы с ценами на просторные квартиры в Риге. При общей стоимости сделки от 150 до 200 тысяч евро жители выбирают между квартирой в Риге и частным домом в окрестностях столицы. По нашим данным, средняя сумма кредита на строительство дома в прошлом году составила 165 000 евро», - отмечает руководитель сферы ипотечного кредитования Swedbank в Латвии **Нормундс Дуцис**.

Дополнительная информация:

Янис Кропс

руководитель по сотрудничеству с масс-медиа Swedbank

Tālr.: 67444560, 26880381;

janis.krops@swedbank.lv