

16 марта 2022 года  
Информация для СМИ

## **Обновление многоквартирных зданий – устойчивое жилье, уменьшение потребления энергии и возможность сэкономить**

**Многоквартирное здание на улице Лакстигалас, 3 в Сигулде прошло заметную реновацию и в прошлом году признано самым энергоэффективным в Латвии зданием. На работы по обновлению здания был выделен заем Swedbank. Кроме того, получен грант ALTUM в рамках программы энергоэффективности. В будущем также ожидается государственная поддержка для реализации подобных проектов. Сейчас, когда возрастают цены на энергоресурсы, самое время начинать действовать или продолжать начатое.**

Сейчас, когда во всем мире удорожание энергоресурсов отображается в ежемесячных счетах за тепло и электричество, руководитель отдела обслуживания предприятий Swedbank Янис Залюмс подчеркивает, что это – то время, когда не стоит больше откладывать и надо начинать или же продолжать работу над реализацией проектов реновации многоквартирных зданий.

«Работая повседневно с фирмами, ведущими хозяйственное обслуживание жилых домов, и владельцами квартир, которых представляют общества владельцев квартир, мы часто слышим их истории опыта. В обществе до сих пор существует ряд мифов, поскольку есть разные ассоциации, например, с понятием “кредит”. Наша ежедневная работа заключается в том, чтобы развеивать эти мифы и пояснять процесс и условия финансирования, которое осуществляет банк, чтобы достигнуть цели своих клиентов – улучшить качество жилья, внедрить учет потребления первичной энергии, устранить повреждения зданий, которые потенциально могут создать повышенные риски для владельцев квартир. В процессе реновации мы непременно призываем доверять финансовым институциям с большим опытом в реализации реновационных проектов, и такой опыт у Swedbank имеется, поскольку мы помогаем владельцам квартир обновлять многоквартирные дома уже более 15 лет».

### **История опыта – здание на улице Лакстигалас, 3 в Сигулде**

Уже несколько лет хозяйственным обслуживанием здания на улице Лакстигалас, 3 в Сигулде занимается предприятие «Eco Label». Время делало свое дело – проблемы с отоплением, водоснабжением, канализацией и влага были сигналом о необходимых переменах. Как рассказывает представитель «Eco Label» Мартиньш Заксс, желание о реновации выразили и часть владельцев квартир здания, и самое предприятие, ведущее хозяйственное обслуживание, однако на пути к началу реновации надо было убедить всех владельцев квартир здания – в том числе тех, кто поначалу был скептически настроен. «Главная выгода после реновации здания – его энергоэффективность: во-первых, минимум вдвое меньше ежемесячные счета за теплоэнергию, во-вторых, имеется ухоженная и чистая среда. Если смотреть в долгосрочной перспективе, реновация означает, что минимум лет десять жителям не придется думать о строительных работах в здании».

Старшая по дому Зита Кравале рассказывает: «В процессе реновации преимуществ десятки – помимо энергоэффективности у нас еще новые окна, налаженная система вентиляции, теплая вода из города и обновленная дымовая труба, поскольку раньше квартиры обогревались дровяным отоплением. Уже с момента возведения здания в подвале находилась топка, однако жильцам первого этажа нередко было холодно. В свою очередь, жильцы третьего этажа порой сталкивались с затоплением крыши. Эти неудобства также преодолены и оставлены в прошлом».

### **Не откладывать возможность улучшить качество и энергоэффективность жилья**

Цель Swedbank – быть одним из самых устойчивых в мире предприятий финансового сектора. Финансирование проектов по реновации и улучшению многоквартирных домов – одно из направлений, с помощью которого Swedbank способствует положительным переменам в сфере устойчивости экономики, среды и общества.

Уже сейчас ясно, что обновление и повышение энергоэффективности многоквартирных домов – это приоритет и государства, и в будущем будет доступна поддержка разных видов и со стороны государства. «Если вы решили улучшить свою недвижимость с помощью реновации и сделать инвестицию в поднятие будущей стоимости недвижимости, стоит поторопиться, поскольку процесс в целом занимает весьма длительное время, – не откладывайте принятие решений, начните переговоры со своими соседями, предприятием, обслуживающим здание, и финансирующими учреждениями уже сейчас», – призывает Я.Залюмс.

В рамках программы повышения энергоэффективности многоквартирных домов, где банк финансирует проекты в сотрудничестве с ALTUM, свою квартиру не надо закладывать. Грант ALTUM на обновление и утепление означает, что владельцы квартир часть общих средств, необходимых для проекта реновации, получают в подарок, который не надо возвращать, и грант покрывает до 50% от расходов проекта. Оставшуюся часть расходов проекта реновации покрывает банковский заем.

Надо отметить, что Swedbank предлагает кредиты на реновацию многоквартирных домов и без грантов ALTUM, тем самым помогая осуществлять работы небольшого объема, как, например, ремонт фасада, налаживание системы отопления, ремонт коммуникаций дома и т.п. Подобный путь владельцы квартир обычно выбирают, чтобы шаг за шагом привести в порядок свое здание.

Призываем владельцев квартир и общества владельцев квартир консультироваться со Swedbank и по имеющейся программе повышения энергоэффективности многоквартирных домов с грантами, и по финансированию отдельных ремонтных работ. Многолетний опыт и компетентные сотрудники Swedbank помогут найти наиболее соответствующее решение для владельца квартиры многоквартирного дома.

#### **Дополнительная информация:**

Янис Кропс,  
руководитель пресс-службы Swedbank  
Тел.: 67444560, 26880381  
[janis.krops@swedbank.lv](mailto:janis.krops@swedbank.lv)