

13 июня 2022 года  
Информация для СМИ

## **Выделено почти 6 миллионов евро инвестиционному фонду Hansa.RE, в том числе на создание солнечной электростанции**

**Инвестиционный фонд Hansa.RE договорился со Swedbank о финансировании в размере 5,7 миллиона евро для рефинансирования приобретения недвижимости и создания солнечной электростанции, которая размещена на крыше управляемого фондом офисного здания на улице Элияс, 17.**

Солнечные панели установлены на крышах принадлежащих фонду зданий с целью уменьшить влияние на среду и увеличить независимость от потенциально стремительного увеличения расходов на электричество. Общая мощность установленных панелей достигнет 275 кВт, а производимая электроэнергия будет использоваться для потребления электроэнергии арендаторами здания. Построенная солнечная электростанция обеспечит, что ежегодно в атмосферу не будет попадать 80 тонн выбросов CO<sub>2</sub>.

Как указывает Даниил Рулев, член правления Hansa.RE: «Благодаря развитию технологий производство альтернативной, или зеленой энергии для собственного потребления становится все популярнее. После анализа и изучения преимуществ использования солнечной энергии мы пришли к выводу, что создаваемая солнцем энергия поможет нам уменьшить влияние на окружающую среду, а также защитить арендаторов нашего объекта от потенциально стремительного увеличения расходов на электричество. В офисном здании наибольшее потребление электричества приходится как раз на дневное время, когда солнечные панели активно производят электричество. Солнечные панели – надежный способ быть независимыми от колебаний цен на энергоресурсы. Хотя создание солнечной электростанции потребовало значительного финансового вложения, использование производимой электроэнергии для собственного потребления является коммерчески обоснованной инвестицией».

Евгений Иванов, руководитель отдела обслуживания крупных предприятий Swedbank, подчеркивает: «Мы все чаще видим, что в сфере недвижимости девелоперы заблаговременно инвестируют в устойчивые решения, которые не только существенно улучшают жизненный комфорт арендаторов и покупателей, но и дают финансовую экономию в долгосрочной перспективе. Устойчивое сотрудничество – одна из целей нашего банка, поэтому мы уделяем особое внимание тому, чтобы клиенты получали по возможности наилучшие финансовые услуги, которые поддерживали бы их старания в направлении устойчивости».

Hansa.RE – инвестиционный фонд недвижимости с латвийским капиталом, который управляет вложениями в недвижимость HansaRE Fund I KS. Миссия управляющего вложениями – обеспечить привлекательную доходность для инвесторов Фонда, одновременно сбалансировав инвестиционные риски и высокое качество активов при участии профессиональной ответственной команды. В свою очередь, цель – работать в долгосрочных интересах общества и каждого инвестора. Реализуемое Фондом корпоративное управление в вопросах среды, социума и предпринимательской деятельности способно улучшать результаты инвестиционных портфелей, поэтому, развивая свои объекты, Фонд заботится о том, чтобы те соответствовали современным стандартам среды и ESG.

Устойчивость инвестиций – одна из основополагающих ценностей Hansa.RE. Она имеет важное значение, чтобы создавалась добавленная стоимость вложений. Связанные со средой, социумом и управлением критерии являются совокупностью стандартов деятельности предприятия, которые используются, чтобы улучшать состояние объектов недвижимости в долгосрочной перспективе и обращать внимание и на технические решения, и на процесс управления.

**Дополнительная информация:**

Янис Кропс,  
руководитель пресс-службы Swedbank  
Тел.: 67444560, 26880381  
[ianis.krops@swedbank.lv](mailto:ianis.krops@swedbank.lv)