

21 июня 2022 года
Информация для СМИ

Swedbank финансирует инвестиционные проекты наемных квартир

Выделив 4,5 миллиона евро, Swedbank начал осуществлять финансирование инвестиционных проектов наемных квартир. Эстонские пенсионные фонды LHV приобрели пять многоквартирных домов в Риге с целью использовать их как долгосрочную инвестицию в сегменте наемных квартир. Общая сумма сделки достигает 9 миллионов евро, из которых половина финансируется Swedbank.

Как подчеркивает руководитель отдела обслуживания недвижимости и строительных предприятий Swedbank Ина Лигере: «Инвестиционные проекты наемных квартир – это новая ниша на латвийском рынке недвижимости. Все больше предприятий и инвестиционных фондов предпочитают вкладывать средства в проекты наемных домов, ожидая стабильную отдачу в течение нескольких лет. Swedbank сейчас начал усиленно поддерживать такие проекты, усматривая в сегменте наемных домов Риги очень хорошие возможности роста».

Тем временем руководитель инвестиционной сферы недвижимости пенсионных фондов LHV Райт Риим говорит: «Цены квартир, в том числе арендные цены, по-прежнему в Риге ниже, чем в Таллине или Вильнюсе. Поэтому в зону внимания пенсионных фондов LHV попали как раз проекты наемных домов в латвийской столице, по которым мы прогнозируем возможности очень хорошей и стабильной отдачи. Цель пенсионного фонда – вкладывать средства своих клиентов в надежные и приносящие в долгосрочной перспективе благосостояние активы. Ожидается, что и впредь пенсионные фонды LHV могли бы инвестировать именно в наемные дома в столице Латвии».

Уже сообщалось, что пенсионные фонды LHV приобрели пять наемных домов со 109 квартирами вблизи от центра Риги – на улицах Спаргелю и Матиса. В планах пенсионного фонда – примерно четвертую часть инвестиций портфеля недвижимости направить именно в Ригу. Общий размер инвестиций пенсионных фондов LHV в недвижимость измеряется 85 миллионами евро. Сейчас почти 300 наемных квартир находятся в Таллине, в свою очередь, в Риге со временем портфель наемных квартир планируется увеличить до 500 квартир.

Дополнительная информация:

Янис Кропс,
руководитель пресс-службы Swedbank
Тел.: 67444560, 26880381
janis.krops@swedbank.lv