

## Уменьшение потребления энергии и возможность сэкономить – реновация многоквартирного дома в Даугавпилсе

Реализация проекта реновации 97-квартирного здания в Даугавпилсе в рамках подготовки к отопительному сезону обещает экономию теплотенергии до 65%. На работы по обновлению здания выделен заем Swedbank, кроме того, получен грант ALTUM в рамках программы энергоэффективности, софинансируемой из фондов ЕС. Общие расходы по проекту составляют более 1,3 миллиона евро, финансирование Swedbank в этом проекте по обновлению составляет 50% расходов, или неполные 700 тысяч евро.

Реновацию построенного в 1980 году пятиэтажного 97-квартирного здания будет координировать SIA «DMP», сфера деятельности которого – управление и хозяйственное обслуживание объектов недвижимости. Строительные работы будет осуществлять SIA «Builder Industry». В рамках проекта запланированы утепление фасада и цоколя, капитальный ремонт крыши и утепление чердачного перекрытия, утепление подвального перекрытия, замена окон и дверей, замена входных дверей, остекление лоджий, перестройка отопительной системы, обновление водопровода и канализационной системы, обновление вентиляционной системы, установка громоотвода и другие работы. С реализацией проекта будут существенно уменьшены расходы на содержание дома – запланированная экономия может достичь 65%. Проведенные мероприятия по повышению энергоэффективности обеспечат экономию теплотенергии при отоплении в размере 90,49 кВт/м<sup>2</sup> в год, а также уменьшение выброса парниковых газов в размере эквивалента CO<sub>2</sub> 122,54 тонн в год. Местонахождение объекта – улица Шаура, 25а, Даугавпилс. Здание имеет семь подъездов, а площадь хозяйственного обслуживания составляет более 5000 м<sup>2</sup>.

Старший по дому Леонс Ошмянскис рассказывает: *«Мы решили провести реновацию дома, поскольку благодаря осуществленным строительным работам будет возможность уменьшить счета за отопление и одновременно реализовать все ремонтные работы. Многие жильцы сомневались в необходимости реновации, но теперь, когда расходы на отопление продолжают расти, все жильцы ждут ремонтных работ и рады тому, что приняли решение провести реновацию. Мы благодарны ALTUM, Swedbank и Даугавпилсской городской думе за оказанные помощь и поддержку».*

Руководитель отдела обслуживания государственных и муниципальных клиентов Swedbank Илзе Кукуте указывает: *«Софинансирование программ поддержки фондов ЕС служит существенной поддержкой в уменьшении потребления энергии владельцами квартир многоквартирных домов и соответственно в экономии на расходах, а также дает зданию “новую жизнь” в обновленном облике, улучшает качество жизни. Лишь в прошлом году мы участвовали в софинансировании 30 проектов по улучшению энергоэффективности. И нынешний год начался активно – за шесть месяцев Swedbank уже выделил финансирование на проекты по обновлению 26 многоквартирных домов на общую сумму 12,3 миллиона евро. Однако надо подчеркнуть, что Swedbank предлагает кредиты на реновацию многоквартирных домов и без грантов ALTUM, тем самым помогая проводить работы небольшого объема, как, например, ремонт крыши или фасада, налаживание отопительной системы, ремонт коммуникаций дома и тому подобное. Подобный путь владельцы квартир обычно выбирают, чтобы шаг за шагом привести в порядок свое здание».*

Владельцы квартир и представители товариществ собственников квартир приглашаются консультироваться со Swedbank и по вопросам нынешней программы

повышения энергоэффективности многоквартирных домов с помощью грантов, и по вопросам финансирования отдельных ремонтных работ.

SIA «DMP» основано в 2014 году и сейчас ведет хозяйственное обслуживание уже 29 многоквартирных жилых домов в городе Даугавпилс с общей площадью хозяйственного обслуживания более 90 000 м<sup>2</sup>, при этом работая с более чем 1800 абонентами. На предприятии трудоустроен 21 работник. SIA «DMP» обеспечивает управление жилыми домами и содержание прилежащих земельных участков, в том числе технический надзор за конструктивными элементами и инженерными коммуникациями, их обслуживание, содержание и ремонт, планирование и организацию связанных с управлением работ, надзор за ними, а также оказывает другие услуги по заданию владельцев квартир жилых домов.

14 июня сего года министерство экономики утвердило [программу поддержки Фонда оздоровления](#), в рамках которой будет и в дальнейшем оказываться поддержка для улучшения энергоэффективности многоквартирных домов и перехода на использование технологий возобновляемых энергоресурсов.

**Дополнительная информация:**

Янис Кропс,  
руководитель пресс-службы Swedbank  
Тел.: 67444560, 26880381  
[janis.krops@swedbank.lv](mailto:janis.krops@swedbank.lv)